



We create chemistry

## Erstbezug nach Sanierung - Schöner Wohnen am Musikerviertel



We create chemistry

Objektcode: 229/48

Ort: Ludwigshafen - Süd

Straße: Von-Weber-Straße 50

Zimmer: 2 ZKB

Wohnfläche: ca.51 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 469,00 Euro

Wohnungstyp: Etagewohnung

Nebenkosten: 71,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1966

Etagenanzahl: 3 Etage(n)

Etage: DG

### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in dem neu ausgebauten Dachgeschoß und bietet Ihnen: einen hochwertiger Fußbodenbelag in Holzoptik, ein modernes und hell gefliestes Bad mit Dusche, offene Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Velux Cabrio Fenster. Ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Miete möglich: 40 €/Monat.

### Objektbeschreibung:

### Lage:

Die Von-Weber-Straße liegt im Stadtteil Süd am Musikerviertel. Der Stadtteil Süd bietet Wohnkomfort für Jung und Alt. Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie die Innenstädte von Ludwigshafen und Mannheim in kurzer Zeit. Schulen und Kindergärten sind im Stadtteil vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Ein besonderes Highlight des Stadtteils ist die Parkinsel mit dem Rheinufer und vielen schönen Spazierwegen. Hier kann man die Seele baumeln lassen und seinen



We create chemistry

Feierabend bei einem Spaziergang genießen.

**Sonstiges:**

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Heizung, Wasser und Strom werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungsunternehmer abgerechnet. Das Haus ist neu saniert. Der Endenergiebedarf laut Bedarfsausweis ist 80 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Elena Baumann

Telefon: 0800 60-95430

[elena.baumann@basf.com](mailto:elena.baumann@basf.com)



We create chemistry