

## Die Verpackung macht's - Sparen Sie Heizkosten durch eine top Wärmedämmung



Objektcode: 0192/139

**Ort: Ludwigshafen - Süd**

**Straße: Georg-Herwegh-Straße 39**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.79 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 655,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 110,00 Euro

Heizungstyp: Zentralheizung

Baujahr: 1961

Etagenanzahl: 5 Etage(n)

Etage: 4. OG

### **Ausstattung:**

Die gut geschnittene Wohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die große Wohnküche bietet Ihnen die Möglichkeit, einen gemütlichen Essplatz einzurichten. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf Ihren großen Balkon, der durch seine Schiebeelemente auch als Loggia genutzt werden kann. Die Wohnung ist mit einem modernen und hochwertigen Bodenbelag ausgestattet. Ein Keller gehört zur Wohnung.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Eingebettet in eine schöne Grünanlage liegt das Mehrfamilienhaus ruhig und dennoch in zentraler Lage. Eine Straßenbahnhaltestelle ist schnell zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



We create chemistry

**Sonstiges:**

In der Gesamtmiete sind die Heizkosten und Betriebskosten enthalten. Lediglich Strom, Telefon, Kabel-TV sind direkt mit dem entsprechenden Anbieter abzurechnen. Der Endenergiebedarf laut Bedarfsausweis ist 82,63 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Elena Baumann

Telefon: 0800 60-95430

[elena.baumann@basf.com](mailto:elena.baumann@basf.com)



We create chemistry