

## Vermietete Wohnung - Vorerst nur für BASF-Mitarbeiter!

Objektcode: 4061/34

**Ort: Ludwigshafen - Pfingstweide**

**Straße: Londoner Ring 72**

**Zimmer: 4 ZKB**

**Wohnfläche: ca.104 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 159.500,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Hausgeld: 388,00 Euro

Heizungstyp: Fernheizung

Baujahr: 1974

Etagenanzahl: 12 Etage(n)

Etage: 12

### **Ausstattung:**

- Balkon - Fahrstuhl - Keller Die sehr schön geschnittene Wohnung verfügt über einen Essplatz und ein separates WC. Eine Kammer sorgt für ausreichend Abstellfläche. 2010 wurden neue Fenster eingebaut. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Zentrale Lage im Norden von Ludwigshafen. Kindergärten, Grundschulen, Spielplätze und viele Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Das Ärztehaus sowie ein großer Supermarkt sind ebenso fußläufig zu erreichen.

### **Sonstiges:**



We create chemistry

Energieausweis vorhanden: Verbrauchsausweis, Endenergie: 124,5 kWh/Energieträger:  
Fernwärme Energieeffizienzklasse D Provisionsfrei!

**Kontakt:**

Nicole Volz-Weiß

Telefon: 0621 60-95399

[bwb.eigentum@basf.com](mailto:bwb.eigentum@basf.com)