

## Große und schöne 3 ZKB in Niedrigenergiehaus

Objektcode: 4010 / 086

**Ort: Ludwigshafen - Pfingstweide**

**Straße: Berner Weg 32**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.97 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 751,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 100,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1970

Etagenanzahl: 3 Etage(n)

Etage: 3

### **Ausstattung:**

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand, mit großem Balkon, Bodenbelag in Holzoptik und Gäste-WC. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Große Fenster lassen viel Licht in die schöne Wohnung. PKW-Stellplätze können angemietet werden. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Zusätzlich ist ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder vorhanden.

### **Objektbeschreibung:**

#### **Lage:**

Die Pfingstweide, Ludwigshafens jüngster Stadtteil, wurde in den letzten Jahren attraktiv gestaltet. Kindergärten, Grundschulen, Spielplätze und viele Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Viele Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe runden das Angebot der Pfingstweide ab.



We create chemistry

**Sonstiges:**

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Heizung, Wasser und Strom, sind direkt an die Versorgungsunternehmen zu leisten. Für diese Wohnung ist ein Bedarfsausweis vorhanden gemäß §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV). Der berechnete Energiebedarf ist 59,2 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Thilo Ganzmann

Telefon: 0800 60-95430

[thilo.ganzmann@basf.com](mailto:thilo.ganzmann@basf.com)