

## Gepflegte Wohnung sucht Eigentümer !

Objektcode: 8183/43

**Ort: Ludwigshafen - Edigheim**

**Straße: Kranichstr. 14**

**Zimmer: 2 ZKB**

**Wohnfläche: ca.77 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 138.600,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Hausgeld: 249,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1962

Etagenanzahl: 7 Etage(n)

Etage: 5

### **Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl Die großzügig geschnittene Wohnung haben wir für Sie schon renoviert! Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche. Lassen Sie sich unverbindlich beraten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Edigheim deckt alle Belange des täglichen Bedarfs ab. Schulen, Kindergärten und eine Ganztagschule. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß zu erreichen - die gute Infrastruktur zeichnet Edigheim aus.

### **Sonstiges:**

Energieausweis vorhanden: Verbrauchsausweis, Endenergie: 115,5 kWh/m<sup>2</sup>a, Energieträger: Fernwärme Energieeffizienzklasse: D Provisionsfrei!



We create chemistry

**Kontakt:**

Nicole Volz-Weiß

Telefon: 0621 60-95399

eigentum@luwoe.com