

Nur für BASF-Mitarbeiter: Erstbezug nach Komplettmodernisierung 3-ZKB in Rheinnähe

Objektcode: 0106/004

Ort: Ludwigshafen - Süd

Straße: Karl-Krämer-Straße 1

Zimmer: 3 ZKB

Wohnfläche: ca.66 m²

Kaltmiete: 634,00 Euro

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 86,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1956

Etagenanzahl: 4 Etage(n)

Etage: 1

Ausstattung:

Die 3-Zimmerwohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert. Während der Renovierung wird die Abstellkammer entfernt und damit das Bad vergrößert. Den großen Balkon, auf dem Sie Ihren Feierabend genießen können, erreichen Sie über das Wohnzimmer oder über die Küche. Die Wohnung wird mit einem hochwertigen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet.

Objektbeschreibung:

Lage:

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Süd. Die zentrale, aber ruhige, Lage ist besonders hervorzuheben. In wenigen Minuten erreichen Sie die neu gestaltete Uferpromenade des Rheins. Über



We create chemistry

die Schneckenudelbrücke kommt man auf die Parkinsel, auf der wunderschöne Spaziergänge auf Sie warten.

Sonstiges:

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Heizung, Strom und Wasser werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungunternehmer abgerechnet. Der Endenergiebedarf laut Bedarfsausweis liegt bei 94,2 kWh/(m²a).

Kontakt:

Thilo Ganzmann

Telefon: 0800 60-95430

Thilo.Ganzmann@basf.com