

## Rundherum gepflegt !

Objektcode: 4112/68

**Ort: Ludwigshafen - Pfingstweide**

**Straße: Budapester Str. 24**

**Zimmer: 4 ZKB**

**Wohnfläche: ca.95 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 135.550,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Hausgeld: 343,00 Euro

Heizungstyp: Fernheizung

Baujahr: 1974

Etagenanzahl: 10 Etage(n)

Etage: 9

### **Ausstattung:**

- Balkon - Keller - Fahrstuhl Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Neue Fenster wurden 2007 eingebaut. Zusätzlich zu den vier Zimmern verfügt die Wohnung über einen Essplatz und ein separates WC. Die mtl. Kaltmiete beträgt: 520,31 €.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Die Wohnung liegt in einem der kinderfreundlichsten Vororte von Ludwigshafen. Zahlreiche Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten bieten den Kindern alle Möglichkeiten. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe der Pfingstweide. Das neu errichtete Ärztehaus bietet Ihnen umfassende medizinische Versorgung.

### **Sonstiges:**

Vermietete ETW zur Kapitalanlage - Nur für BASF-Mitarbeiter. Provisionsfrei!



We create chemistry

**Kontakt:**

Nicole Volz-Weiß

Telefon: 0621/60-95399

[eigentum@basf.com](mailto:eigentum@basf.com)