

## Nur für BASF-Mitarbeiter: Herrliche Maisonette-Wohnung in modernem Neubau

Objektcode: 8540/013

**Ort: Ludwigshafen - Friesenheim**

**Straße: Hüttenmüllerstraße 6**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 965,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 144,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 2016

Etagenanzahl: 3 Etage(n)

Etage: DG

### **Ausstattung:**

Im Herzen der denkmalgeschützten Hohenzollern-Höfe, die aufwändig energetisch saniert wurden, entstand mit dem Neubau in der Hüttenmüllerstraße 4-6 im Jahr 2016 ein weiteres Highlight. Sie mögen den Kontrast zwischen alt und neu? Außerdem legen Sie Wert auf eine gehobene Wohnausstattung? Dann sind Sie in dieser 81 m<sup>2</sup> Neubauwohnung genau richtig: 

- Tolle, große Loggia
- stilvolle Böden: Echtholz-Parkett, hochwertige Fliesen
- modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- individuell steuerbare Kühlung im Schlafzimmer
- außenliegende Verschattung
- die Einbauküche, Nutzungsgebühr 70,00 € ist in die Kaltmiete enthalten.

 Gebäudeausstattung: 

- hoher KfW-Effizienzhaus-Standard mit kontrollierter Be- und Entlüftung
- Personenaufzug
- barrierearme Bauweise
- Fahrradabstellplatz
- jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet
- Stellplatz in der Tiefgarage (Innenhof) zur Miete möglich: 85 €/Monat, direkter Zugang zum Haus

 Wir verlangen keine Kautions. Entdecken Sie diese lichtdurchflutete Wohnung! Vereinbaren Sie direkt Ihre persönliche Besichtigung.



We create chemistry

**Objektbeschreibung:**

**Lage:**

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur Friesenheims sichert städtischen Komfort für Jung und Alt gleichermaßen. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen sowie zahlreiche Praxen stellen die medizinische Betreuung sicher. Kindergarten und Schulen sind gut erreichbar. Das Wohngebiet ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel und die günstige Verkehrslage bestens angebunden. Vereine bieten zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitbeschäftigung.

**Sonstiges:**

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Heizung, Strom und Wasser werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungunternehmer abgerechnet. Das Haus ist ein Neubau. Der Endenergiebedarf laut Bedarfsausweis ist 39,1 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Elena Baumann

Telefon: 0800 60-95430

[elena.baumann@basf.com](mailto:elena.baumann@basf.com)