

## Große 5 Zimmerwohnung in schöner Wohnlage

Objektcode: 0317/002

**Ort: Ludwigshafen - Friesenheim**

**Straße: Leuschnerstraße 30**

**Zimmer: 5 ZKB**

**Wohnfläche: ca.170 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 1.314,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 115,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1913

Etagenanzahl: 2 Etage(n)

Etage: 1. OG

### **Ausstattung:**

Sie mögen den Charme eines Altbaus? Dann sind Sie hier genau richtig. Der Altbaucharakter wurde bei der Sanierung erhalten, wodurch dieses Mehrfamilienhaus einen besonderen Wohnflair hat. In der Wohnung sind die alten Parkettböden aufgearbeitet und neu versiegelt. Auch die Deckenverzierungen konnten erhalten werden. Das Wohnzimmer hat einen offenen Durchgang mit einer Flügeltür zu einem schönen Esszimmer. Das Tageslichtbad ist hell gefliest. Es ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur Friesenheims sichert städtischen Komfort für Jung und Alt gleichermaßen. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen sowie zahlreiche Praxen stellen die medizinische Betreuung sicher.



We create chemistry

Kindergarten und Schulen sind gut zu erreichbar. Das Wohngebiet ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel und die günstige Verkehrslage bestens angebunden. Vereine bieten zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitbeschäftigung.

**Sonstiges:**

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Heizung, Strom und Wasser werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungunternehmer abgerechnet. Das Mehrfamilienhaus ist denkmalgeschützt.

**Kontakt:**

Kraft Christina

Telefon: 0621-60-78120

christina.kraft@basf.com