

## Erstbezug nach Sanierung - Schöner Wohnen am Musikerviertel

Objektcode: 229 /50

**Ort: Ludwigshafen - Süd**

**Straße: Von-Weber-Straße 52**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.64 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 570,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 88,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1966

Etagenanzahl: 3 Etage(n)

Etage: 1.OG

### **Ausstattung:**

Die neu sanierte Wohnung bietet Ihnen: hochwertiger Fußbodenbelag in Holzoptik, modernes und hell gefliestes Bad mit Dusche, offene Küche-/Wohn und Essbereich. Ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Miete möglich: 40 €/Monat.

### **Objektbeschreibung:**

#### **Lage:**

Die Von-Weber-Straße liegt im Stadtteil Süd am Musikerviertel. Der Stadtteil Süd bietet Wohnkomfort für Jung und Alt. Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie die Innenstädte von Ludwigshafen und Mannheim in kurzer Zeit. Schulen und Kindergärten sind im Stadtteil vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Ein besonderes Highlight des Stadtteils ist die Parkinsel mit dem Rheinufer und vielen schönen Spazierwegen. Hier kann man die Seele baumeln lassen und seinen



We create chemistry

Feierabend bei einem Spaziergang genießen.

**Sonstiges:**

Verbrauchabhängige Kosten, hier Heizung, Strom und Wasser werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungunternehmer abgerechnet. Das Haus ist neu saniert. Der Energiebedarf laut Bedarfsausweis ist 80 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Elena Baumann

Telefon: 0800 60-95430

[elena.baumann@basf.com](mailto:elena.baumann@basf.com)