

## Vermietete ETW zur Kapitalanlage - nur für BASF-Mitarbeiter

Objektcode: 4112/41

**Ort: Ludwigshafen - Pfingstweide**

**Straße: Budapester Str. 24**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.74 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 100.520,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Hausgeld: 272,00 Euro

Heizungstyp: Fernheizung

Baujahr: 1974

Etagenanzahl: 10 Etage(n)

Etage: 3

### **Ausstattung:**

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Neue Fenster wurden 2007 eingebaut. Die Wohnung ist vermietet und wird mit Mieter verkauft, keinen Eigennutzung möglich! Die mtl. Kaltmiete beträgt 410,- €.

### **Objektbeschreibung:**

#### **Lage:**

Zentrale Lage im Norden von Ludwigshafen. Kindergärten, Grundschulen, Spielplätze und zahlreiche Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

#### **Sonstiges:**



We create chemistry

Energieausweis vorhanden: Verbrauchsausweis, Endenergie: 102,2 kWh/m<sup>2</sup>a Energieträger:  
Fernwärme Energieeffizienzklasse: D

**Kontakt:**

Nicole Volz-Weiß

Telefon: 0621 60-95399

[nicole.volz-weiss@basf.com](mailto:nicole.volz-weiss@basf.com)