

## Rundherum gepflegt !

Objektcode: 4112/47

**Ort: Ludwigshafen - Pfingstweide**

**Straße: Budapester Str. 24**

**Zimmer: 2 ZKB**

**Wohnfläche: ca.64 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 87.330,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Hausgeld: 240,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1974

Etagenanzahl: 10 Etage(n)

Etage: 4

### **Ausstattung:**

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wird mit Mieter verkauft und ist nicht zur Eigennutzung. Die mtl. Kaltmiete beträgt 353,- €.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Zentrale Lage im Norden von Ludwigshafen. Kindergärten, Grundschulen, Spielplätze und zahlreiche Freizeitangebote zeichnen die Pfingstweide als besonders familienfreundlich aus. Zur nächsten Bushaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

### **Sonstiges:**

Energieausweis vorhanden: Verbrauchsausweis, Endenergie: 102,2 kWh/m<sup>2</sup>a Energieträger:

Fernwärme Energieeffizienzklasse: D



We create chemistry

**Kontakt:**

Nicole Volz-Weiß

Telefon: 0621 60-95399

[nicole.volz-weiss@basf.com](mailto:nicole.volz-weiss@basf.com)