

## 3 Zimmerwohnung in der City von Ludwigshafen

Objektcode: 20/7

**Ort: Ludwigshafen - Mitte**

**Straße: Berliner-Straße 21 b**

**Zimmer: 3 ZKB**

**Wohnfläche: ca.80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: 522,00 Euro**

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nebenkosten: 195,00 Euro

Heizungstyp: Fernwärme

Baujahr: 1936

Etagenanzahl: 3 Etage(n)

Etage: 3. OG

### **Ausstattung:**

Die Wohnung hat einen attraktiven Grundriss und ist mit doppelverglasten Kunststofffenster ausgestattet. Die Wohnung wird aktuell neu renoviert. Das Tageslichtbad wird modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik verlegt. Türen, Decken und sonstiges Holzwerk wird weiß gestrichen, die Wände werden tapezierfähig vorbereitet. Der auf dem Grundriss eingezeichnete Balkon existiert nicht mehr, sondern wurde zu einem offenen Erker, angrenzend an die Küche, umgebaut und ist somit hervorragend als Essplatz geeignet.

### **Objektbeschreibung:**

### **Lage:**

Die absolute Stadtnähe ist hier besonders hervorzuheben. Sie erreichen die Fußgängerzone, das Rathauscenter oder die Rheingalerie in wenigen Minuten. Auch das neu gestaltete Rheinufer ist nur wenige Gehminuten entfernt.



We create chemistry

**Sonstiges:**

Verbrauchsabhängige Kosten, hier Strom und Wasser, werden direkt mit dem entsprechenden Versorgungunternehmer abgerechnet. Der Endenergiebedarf laut Verbrauchsausweis ist 99,9 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kontakt:**

Sandra Linke

Telefon: 0800 60-95430

[bwb.vermietung@basf.com](mailto:bwb.vermietung@basf.com)